

Stečajni dužnik
LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju
Ulica Ivana Banjavčića 5, 10000 Zagreb,
OIB: 73374681233

Stečajni upravitelj
Jurica Tončić
Ignjata Đorđića 19, Zagreb
OIB: 44669013271
toncic4@yahoo.com

U Zagrebu, 14.11.2022. god.

20 St-909/2022
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-909/2022 od 27. srpnja 2022. godine, stečajni upravitelj društva podnosi sljedeće

Izvjeshće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju i njegovim uzrocima

Uvod

Financijska agencija, RC Zagreb, Podružnica Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1, podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o., Ulica Ivana Banjavčića 5, Zagreb (dalje: Dužnik), temeljem odredbe čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/2015, 104/2017, dalje u tekstu: SZ), u vezi čl. 428. SZ-a.

FINA je navela da je na dan 13. kolovoza 2021.godine. Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 158.163,89 kn,

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-2559/21 od 10. veljače 2022. godine obustavljen je skraćeni stečajni postupak. Navedenu odluka je donesena iz razloga što je odredbom čl. 433. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17,dalje SZ) propisano, da, ukoliko nisu ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje skraćenog stečajnog postupka u smislu odredbe čl. 431. SZ-a, sud će obustaviti skraćeni stečajni postupak i odgovarajućom primjenom općih odredbi SZ-a, donijeti rješenje o pokretanju prethodnog postupka, odnosno otvaranju stečajnog postupka. Tijekom skraćenog postupka, po pozivu suda sukladno odredbi čl. 430. SZ-a dužnikovi vjerovnici su predložili otvaranje redovnog stečajnog postupka nad dužnikom, čime su se ostvarili uvjeti iz čl. 433. SZ-a.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je vjerovnik CONFIRMO ECO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Hruševačka ulica 11, OIB 88065773447, zbog tražbine prema dužniku u iznosu od 750.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 4. srpnja 2019. godine.

Rješenjem i zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St- 909/22 od 4. travnja 2022 u stečajnom predmetu povodom zahtjeva Financijske agencije, za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka te su zaključkom pozvane osobe ovlaštene za zastupanje dužnika za dostavom pisanog izvješća o finansijsko-gospodarskom stanju dužnika te podatke o imovini dužnika. Istom odlukom određeno je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-909/2022 od dana 10. svibnja 2022. godine postavljen je privremeni stečajni upravitelj Jurica Tončić iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19, OIB: 44669013271 kako bi izvršio uvid u poslovne knjige, poslovnu dokumentaciju dužnika, pribavio podatke nadležnih institucija i nakon toga podnio izvješće u kojem će iznijeti stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika nadalje stečajni razlog, utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost.

U predmetu je održano ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je slijedom sačinjenog izvješća privremenog stečajnog upravitelja o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka proizašlo kako postoji stečajni razlog za nesposobnost za plaćanje, da dužnik u svom vlasništvu ima pokretnine dostatne za pokriće troškova postupka, kao i eventualno provesti dioba.

Slijedom navedenog kako su ostvareni stečajni razlozi sukladno čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj gornji dana 27. srpnja 2022.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LIQUIDUS NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju te sam istim imenovan stečajnim upraviteljom.

Poduzete aktivnosti od otvaranja stečajnog postupka

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

- upućen je pisani poziv direktoru dužnika Darku Marijanović radi davanja izjave dužnika kao i dostave poslovne dokumentacije.
- pisanim putem sam od Ministarstva financija - Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb – Ispostava Novi Zagreb, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Državne geodetske uprave te Stanice za tehnički pregled vozila zatražio dostavu poslovne dokumentacije kao i podatke o vlasništvu nekretnina, pokretnina, motornih vozila te evidenciju zaposlenih i objavljenih radnika.
- napravio sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju, ishodio obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku te otvorio novi žiro-račun dužnika u stečaju
- Izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje finansijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerio sam stručnom knjigovodstvenom servisu.

Poslovanje i uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika

Budući je nastupila blokada žiro računa stečajnog dužnika te obzirom društvo ne obavlja nikakovu djelatnost i nema zaposlenih radnika u danas smatram da **ne postoje nikakovi izgledi za nastavak poslovanja.**

Poslovne knjige i dokumentacija

Prema Bilanci na dan 31.12.2021. godine dostavljenoj od strane FINA-e dužnik nema dugotrajnu imovinu. Ukupna kratkotrajna imovina iznosi 577.269,00 kn. Dužnik ima potraživanja u iznosu 51.842,00 kn, koja se odnose na potraživanja od države i drugih institucija. Kratkotrajna financijska imovina iznosi 525.083,00 kn i odnosi se na potraživanja od države i drugih institucija. Novac u banci i blagajni iznosi 344,00 kn.

Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu

a) Nekretnine

Uvidom u uvjerenje izdano od strane Državne geodetske uprave, Središnji ured, Sektor za infrastrukturu prostornih podataka, služba za izdavanje i razmjenu prostornih podataka, Odjel za izdavanje prostornih podataka, KLASA: 938-08/22-04/6942, URBROJ: 541-05-01/5-22-2 od dana 25. svibnja 2022. godine potvrđuje se kako Dužnik nije upisan u katastarski operat.

Međutim, stečajni upravitelj raspolaže podacima da je dana 17. siječnja 2020. godine pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku pokrenuta tužba protiv Dužnika kao tuženika od gore spomenutog društva CONFIRMO EKO d.o.o. kao tužitelja, a radi isplate pozajmice u iznosu od 750.000,00 kuna. Zajedno s tužbom podnesen je i prijedlog radi osiguranja navedene novčane tražbine određivanjem privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zk odjel Šibenik, zk. ul. Br. 4717, K.O. Vodice kč.br. 1921 ZGR, kuća, dvorište, u naravi dvorište površine 371 m², kuća površine 158 m², ukupne površine 529 m², trajno povezo s vlasništvom posebnog dijela 16. suvlasnički dio 2216/10000 etažno vlasništvo (E-7) kojim se uspostavlja pravo vlasništva stana S=7 u potkrovlju, organiziran kao četverosoban stan, ukupne površine posebnog dijela 108,03 m² i sporednog dijela (nenatkrivena terasa) ukupne korisne površine 40,15 m², kojem pripadaju 2 parkirališna mjesta oznake PM5 i PM6, ukupne površine 25,00 m², u vlasništvu Dužnika kao protivnika osiguranja.

Prijedlog za određivanje privremene mjere odbijen je Rješenjem pod posl. br. P-2/2020 od 17. siječnja 2020.

Dužnik je 23.01.2020. prenio citiranu nekretninu na povezano društvo LIQUIDUS GRADNJA j.d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Ivana Banjavčića 5, OIB 49807328758.

Dana 30.6.2020. godine u teretovnici spomenutog izvotka upisana je zabilježba o pokretanju postupka osiguranja novčane tražbine određivanjem privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine koji se vodi između predlagatelja osiguranja CONFIRMO ECO d.o.o. i

drugog povezanog društva s Dužnikom - LIQUIDUS PROJEKTI d.o.o., a na temelju tužbe P-12/2020 Trgovačkog suda u Zadru, stalna služba u Šibeniku od 17.01.2020.

Unatoč zabilježbi, na temelju kupoprodajnog ugovora, ranije opisana nekretnina je prenesena u vlasništvo treće osobe po imenu Martina Ravlić iz Đakova.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, posl. br.: P-12/2020 od dana 28. rujna 2022. god. u predmetu tužitelja CONFIRMO EKO d.o.o. iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 9, OIB: 88065773447 protiv stečajnog dužnika kao tuženika, u točki I prekinut je postupak u gornjoj pravnoj stvari te u točki II je odlučeno da će se postupak nastaviti kad stečajni upravitelj preuzme postupak ili ga na projedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove sud da to učini.

b) Pokretnine

Uvidom u uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Autoklub Siget Zagreb, broj uvjerenja: H046-U-00032-22; Ur.broj: H046-2022-05-24-0054-2 od dana 24. svibnja 2022.god. prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila predloženi dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Od strane ranije uprave zaprimio sam podatke o pokretninama koje nemaju veću tržišnu vrijednost i koje su slobodne od tereta.

Obveze stečajnog dužnika

Prema Bilanci na dan 31.12.2021. godine razvidno je da stečajni dužnik nema iskazane dugoročne obveze. Za kratkoročne obveze, koje predstavljaju i ukupne obveze Dužnika, iskazan je iznos od 1.971.364,00 kn te se odnosi na obveze za zajmove, depozite i slično u iznosu od 1.882.739,00 kn, obveze prema dobavljačima iznosu od 79.389,00 kn i obveze za poreze, doprinose i slična davanja u iznosu od 9.236,00 kn.

Radni odnosi

Prema dostavljenim podacima o osiguranicima od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Klasa: 035-06/22-03/1; Ur.broj: 341-25-11/6-22-490 na dan 24. svibnja 2022. godine u društvu nema prijavljenih radnika odnosno društvo nema zaposlenih.

Troškovi stečajnog postupka

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka iznosili bi **10.200,00 kn**

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja iznos od 1.000,00 kn bruto mjesečno odnosno ukupno 6.000,00 kn bruto
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 200,00 kn mjesečno (izrada pečata, poštarina, kopiranje, putni troškovi, troškovi objave oglasa) odnosno ukupno 1.200,00 kn

- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 500,00 kn mjesečno odnosno ukupno 3.000,00 kn
-

Prijedlog odluka

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da vjerovnici na današnjem ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju unovčenje pokretnina koje nisu veće tržišne vrijednosti i koje nisu opterećene razlučnim pravom neposrednom pogodbom.
4. Donošenje odluke o nastavku postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, posl. br.: P-12/2020 od dana 28. rujna 2022. god. u predmetu tužitelja CONFIRMO EKO d.o.o. iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 9, OIB: 88065773447 protiv stečajnog dužnika kao tuženika, radi isplate, VPS u iznosu od 750.000,00 kuna.

Stečajni upravitelj
Jurica Tončić